

# 第5回 住まい活動助成事業研究交流会

## &まちづくり活動ツアー in 神戸



# 地域で解く 市民が挑む 住み継がれる住宅地への取り組み

一般財団法人ハウジングアンドコミュニティ財団は、1992年の創立以来、NPOや市民活動団体に対し、延べ461件の活動助成を行ってきました。

そこで、豊かな住環境を育む活動を対象とした「住まい活動助成部門」の2021(令和3)年度助成団体の成果報告と2022(令和4)年度助成団体の活動紹介を通して、「第5回住まい活動助成事業研究交流会」を次のとおり開催します。多くの皆さまのご参加をお待ち申し上げます。



■写真上段(左から) DIYサポート活動による団地のコミュニティづくり/住民が行う団地の環境美化活動/郊外住宅団地と大学等の連携活動 ■写真下段(左から) ママさんによる空き家を活かした居場所づくり/中山間集落における新旧住民の交流の場づくり/複数の選択肢による分譲マンション再生の取り組み

日時	2022年(令和4年) <b>12月3日(土)</b> 13:00~17:30 (12:30開場)
	●閉会后、名刺交換を兼ねた簡単な交流会を予定しています。 ●翌日 <b>12月4日(日)</b> に神戸市内のまちづくり活動ツアーを開催します(詳細裏面)。
場所	<b>神戸国際会議場</b> 401、402会議室 神戸市中央区港島中町6-9-1【TEL】078-302-5200
内容	プログラム(裏面)のとおり

下記いずれかの方法でお申し込みください。

- お一人ずつ右記QRコードの申込フォームよりお申し込みください(推奨)
- 「氏名(フリガナ)・メールアドレス・所属・参加方法・まちづくり活動ツアー参加の有無」を [sumai@hc-zaidan.or.jp](mailto:sumai@hc-zaidan.or.jp) にお送りください。
- 本用紙裏面ご記入の上、03-6453-9214 までFAXをお送りください。

**申込期限:11月25日(金)**

■主催・お問い合わせ  
一般財団法人 ハウジングアンドコミュニティ財団  
〒105-0014 東京都港区芝2-31-19 バンザイビル7階  
【HP】 <http://www.hc-zaidan.or.jp/> 【E-Mail】 [sumai@hc-zaidan.or.jp](mailto:sumai@hc-zaidan.or.jp)  
【TEL】 03-6453-9213(土日祝を除く午前9時半~午後5時半) 【FAX】 03-6453-9214

基調講話  
**「住まいまちづくり活動の  
これまでとこれから」**  
大月敏雄(東京大学 教授)

定員 会場参加70名+  
zoomによるオンライン参加100名(先着順)

参加費 無料(事前申込制)

ポートアイランド  
中公園駅  
神戸国際会議場  
市民広場駅  
神戸ポートピアホテル

ポートライナー「市民広場駅」下車 徒歩約3分(直結)

■協力  
認定NPO法人コミュニティ・サポートセンター神戸  
〒658-0052 神戸市東灘区住吉東町5-2-2 ビュータワー住吉館104  
【HP】 <http://www.cskobe.com> 【E-Mail】 [office@cskobe.com](mailto:office@cskobe.com)  
【TEL】 078-841-0310 【FAX】 078-841-0312





## テーマ1 地域の空間資源を活用した居場所づくりや地域活性を行う取り組み

- 中山間集落における空き家のDIY整備を通じた集落住民と来訪者及び集落内の新旧住民の交流の場づくり  
— 谷瀬地域受入協議会(奈良県十津川村) — 2021⑥
- 空き家を活かした「みんなの居場所づくり」と繋がりめぐる地域のヨコの関係づくり  
— 真田ゆめぐるproject.(長野県上田市) — 2021③
- 限界集落の空き民家を地域の活動交流拠点に高める活動  
— 殿川の活性化に取り組もう会(奈良県吉野町) — 2022⑥
- 築120年の古民家を大人が手づくりで子どもの居場所づくりを行う活動  
— 未来型子育てプロジェクト(広島県広島市) — 2022⑦
- 柿生の古民家をシェア型木工房にリフォームして地域住民の居場所をつくる活動  
— 一般社団法人 働くしあわせプロジェクト(神奈川県川崎市) — 2022②
- 地域資産「長屋門」の維持継承で地域の景観づくりと振興に寄与する活動  
— NPO法人 つくば建築研究会(茨城県つくば市) — 2022①

## テーマ2 共同住宅やエリア単位で建物と暮らしをマネジメントする取り組み

- 公社賃貸住宅の空き室を活用した住まいのDIYサポート活動による団地コミュニティづくり  
— 茶山台DIYサポーターズ(大阪府堺市) — 2021④
- 住民ボランティア組織が行う県営住宅団地の環境美化活動  
— 小野崎団地ローズマリーの会(茨城県つくば市) — 2021①
- 郊外分譲マンションの再生を複数案で行う基本計画づくりへの合意形成活動  
— 東村山富士見町住宅管理組合(東京都東村山市) — 2021②
- 地方都市郊外の住宅地を持続可能なまちにするための地域住民と大学等の連携活動  
— かこだんSTEP展開プロジェクト(鹿児島県鹿児島市) — 2021⑦
- 建築士と大工による安価な耐震改修方法の普及啓発の取り組み  
— NPO法人 達人塾ねっと(愛知県田原市) — 2022⑤

## テーマ3 セーフティネットを構築する・住まいの使い方を再考する取り組み

- 社会的弱者等が、安定した豊かな住環境を確保できる多様なサポート活動の実施  
— NPO法人 南市岡地域活動協議会(大阪市港区、西区等) — 2021④
- 住宅確保要配慮者(住宅困窮者)の一人暮らし体験を支援するサブリース活動  
— 一般社団法人 achieve(愛知県名古屋市) — 2022④
- 高経年分譲マンション団地の高齢居住者の余生と住まいをともに考える活動  
— NPO法人 いこいの家夢みん(神奈川県横浜市) — 2022③
- 「限界離島」の空き家を短期活用家屋に整備して関係人口の創出を試みる活動  
— NPO法人 かみじま町空き家よくし隊(愛媛県上島町) — 2022⑧

テーマ1,2,3の終了時に意見交換を行います。  
【アドバイザー(敬称略)】大月敏雄(東京大学)他  
【モデレーター】松本昭(一般財団法人ハウジングアンドコミュニティ財団)

### 必見 まちづくり活動 オプショナル ツアーin神戸

神戸市東部に位置する灘区で特色ある二つの活動拠点をご案内します。

**12月4日(日)**

9:30 JR六甲道駅集合

12:30 ツアー終了(終了後 昼食を取り解散)

詳細な日程等は12月3日にお知らせします。

### 1 地域共生拠点・あすパーク (運営:認定NPO法人コミュニティ・サポートセンター神戸)

都市公園に立地する神戸市初のNPO企画設立運営の施設。地域課題を解決する人やグループの孵化拠点として運営しています。



### 2 ゲストハウス萬家<sup>まや</sup>

古い医院をDIYで改装しオープン。国内外からの宿泊者でにぎわい、食事は地元水道筋商店街を利用してもらうなど三方良しの関係づくりをし、最近シェアハウスもオープンしました。



参加申込書(FAX) 本用紙を切り取らずにお送りください。

氏名(フリガナ)	
メールアドレス	
所属	
参加方法	会場参加 / オンライン参加 (どちらかに○をしてください)
12月4日まちづくり活動 ツアー参加の有無	参加する / 参加しない (どちらかに○をしてください)

【新型コロナウイルス対策へのご協力について】

新型コロナウイルスの感染予防対策を次のとおり講じますので、ご協力をお願いいたします。

- ①会場参加者は、会場定員の1/2以下の70名を上限とし、座席の間隔などを空けて開催します。
- ②マスク着用とし、入口にて検温と消毒を実施させていただきます。体温が37.5度以上の方は、原則入場をお断りさせていただきます。
- ③会場は常時換気を行うとともに、マイクの消毒や交換などの対策を合わせて行います。
- ④閉会後の交流会は、開催日近辺の状況によって中止する場合がございます。