



## いいところ探そう！ 1970-80年代のタウンハウス団地 特定非営利活動法人 名谷タウンハウス魅力発見の会 概要紹介

### タウンハウス団地とは

タウンハウス団地とは、マンションとは異なる集合住宅の一形態として1970年代に現れたもので、一足早い1950年代に現れたテラスハウスも包含しています。建築・不動産法規上の正式定義を未だに持っていませんが、当会では、タウンハウス団地を次のように定義するよう提唱しています（定款第4条参照）。

- 1,000m<sup>2</sup>以上の団地敷地内に接地型低層長屋住宅が計画的に配置されており、必要な安全性・防火性・衛生性を満たしている。
- 敷地内に全住宅が共有する土地や施設があり、全住宅共同の利益をもたらしている。
- 全住宅により団地管理組合が結成されており、規約に基づいた運営が行われている。

当会では、全国に約180のタウンハウス団地、戸数約11,000戸が存在することを、確認しています。



### タウンハウス団地の魅力と課題

1970-80年代に建設されたタウンハウス団地においても、住宅の経年化、住民の高齢化などマンション団地や戸建て街区と共通する課題が顕在化しています。またタウンハウスは全住宅ストックに占める割合が僅少なため、不動産評価の基準が確立していない、専門管理会社が存在しない等の課題も指摘されています。当会ではこれら課題解消のため、住民と業界、行政とをつなぐ、大学等での先進的な取り組みと連携するなど、多面的な取り組みを行って参ります。

### タウンハウス魅力発見活動の予定 ～ 是非ご参加下さい！

ウェブサイトを通じた情報発信、魅力発見館での公開行事を核として次のような活動を行う予定です。

～タウンハウス若返り計画～



- タウンハウス団地と長屋住宅の歴史を知る活動
- タウンハウスの魅力を発信するパンフレット等を編集する活動
- タウンハウスの住宅やインフラの管理を支援する活動
- 上記の活動に必要な業界、行政、大学等との交流活動

当会の活動目的に賛同頂けるみなさまは、お住まいの地域等を問わずどなたでも入会頂けます。入会頂くと、会員限定のメールリストに加わって最新の情報入手や他の会員との意見交換などを行えます。会員の区分、入会金、年会費は次の通りです。

正会員（個人） 入会金 0 円 年会費 3,000 円  
 正会員（法人） 入会金 0 円 年会費 5,000 円  
 学生会員 入会金 0 円 年会費 1,000 円



### 名谷タウンハウス魅力発見館

神戸・名谷地区のタウンハウス団地内で長く空き家となっていたツーバイフォー工法住戸を、「神戸市空き家地域利用応援制度」の適用も受けてリノベーションし、タウンハウスに関する方々、関心をお持ちの方々が気軽に集まって頂ける場としています。また、当会がこれまでに収集した 1970-80 年代タウンハウス団地に関する書籍類を開架しています。



### 団体概要

法人名称	特定非営利活動法人 名谷タウンハウス魅力発見の会
設立日	2023年12月27日 神戸市認証
拠点所在地	神戸市須磨区神の谷 3-11-8 （名谷タウンハウス魅力発見館）
役員	代表理事 川村 武也 理事 2 名 監事 1 名
ウェブサイト	<a href="https://townhouse-jp.studio.site">https://townhouse-jp.studio.site</a>
連絡窓口	Eメール <a href="mailto:info@townhouse-jp.com">info@townhouse-jp.com</a> 携帯電話 070-5654-0611